

## **VI. Voci di capitolato**

108 voci DOC

## **Voci di capitolato**

4 capitolati Doradus completi

1. Ristrutturazione
2. Murature
3. Il libro del capitolato  
(nuova costruzione in c.a.)
4. Solai in laterocemento

# 1. Ristrutturazione

## Il progetto di ristrutturazione

<B/1>:

Scavo di sbancamento con mezzi meccanici in terreno argilloso sabbioso e nello stato di imbibizione in cui si trova al momento dello scavo. Alla luce dello stato di fatto, gli oneri derivanti dalla presenza di acqua di qualsiasi origine e natura non possono essere considerati. Lo scavo di cui alla lettera b dovrà essere eseguito a rettilineo al fine di ottenere il getto del muro di confine controterra. Eventuali errori commessi dall'impresa non giustificano la richiesta di maggiori compensi, sia per quanto riguarda lo scavo e il rinterro, sia per la successiva costruzione del muro controterra.

a - fino a 1 ml

1) con trasporto e spandimento in sito

mc.....x Euro.....

2) con trasporto a rifiuto entro i 5 km

mc.....x Euro.....

b - fino a 3 ml

1) con trasporto e spandimento in sito

mc.....x Euro.....

2) con trasporto a rifiuto entro i 5 km

mc.....x Euro.....

<B/3>:

Scavo a sezione obbligata, come alla voce precedente, ma eseguito a mano.

a- plinti:

1) con trasporto e spandimento in sito

mc.....x Euro.....

2) con trasporto a rifiuto entro i 5 km

mc.....x Euro.....

b- fondazione continua:

1) con trasporto e spandimento in sito

mc.....x Euro.....

2) con trasporto a rifiuto entro i 5 km

mc.....x Euro.....

<C/1>:

Conglomerato cementizio, per la saturazione del vuoto compreso fra l'intradosso del pannello "Bausta" e quello del muro in mattoni, eseguito con 0,8 mc di sabbia a granulometria mista, 0,4 mc di ghiaia avente pezzatura non superiore di 1 cm e 4 q.li di cemento classe (R325). L'impasto dovrà possedere una sufficiente fluidità con l'aggiunta di fluidificante. Dovrà essere eseguita una lieve vibratura, poggian- do l'attrezzo vibrante sulle armature metalliche per dare la possibilità al grassello di cemento di penetrare nelle fughe aperte del muro. Nell'onere dovranno essere compresi:

a) puntellamento "rompitratte" della muratura in mattoni, da eseguirsi con tavole verticali e cantonali orizzontali distanziati in funzione dello stato di presa del legante del muro;

b) cassetta di contenimento, in corrispondenza delle aperture, e posizionamento delle barre di raccordo, secondo i progetti esecutivi allegati, per la successiva realizzazione delle bocche di lupo;

c) inserimento delle barre di raccordo integrative alla sommità dei pilastri.

mc.....x Euro.....

<C/2>:

Conglomerato cementizio per la realizzazione delle bocche di lupo eseguite con impasto dosato, come quello della voce (C/1). Nell'onere dovranno essere comprese le cassette e le armature metalliche previste. Dovranno inoltre essere compresi:

a) livellamento e pulizia della superficie di contatto col getto realizzato;

b) fornitura e posa in opera di cordone continuo di bentonite lungo tutto il perimetro di contatto;

c) formazione del piano di posa ottenuto con sabbia da riempimento compattata a rifiuto d'acqua oppure con sottofondo di stabilizzato come da progetti esecutivi allegati;

d) formazione di incasso per il successivo posizionamento della grata di calpestio, da montarsi successivamente all'esecuzione dell'impalcato;

e) fornitura e posa di scarico sifonato completo di raccordo per il collegamento alla fognatura esistente, oppure a impianto di sollevamento o di dispersione.

Il costo dovrà essere formulato in base alla superficie complessiva rilevata all'estradosso delle pareti verticali e della soletta,

mq.....x Euro.....

<C/3>:

Conglomerato cementizio dello spessore minimo di 8 cm per la realizzazione del marciapiede perimetrale, da eseguirsi sul piano realizzato con lo stabilizzato mediante impasto dosato a 3,50 q.li di cemento (R325) per mc, inerti di frantoio di cava e sabbia a granulometria mista. Nell'onere dovranno essere considerati l'aggiunta di fluidificante, la fornitura e posa della rete elettrosaldata e la formazione di testimoni, al fine di tirare la gettata a staglia con leggera pendenza verso l'esterno. L'offerta deve prevedere sia la finitura con spolvero di cemento e polvere di quarzo, sia la finitura grezza per la successiva applicazione di pavimentazione antigeliva. Il compenso sarà ottenuto a mq di marciapiede realizzato.

mq.....x Euro.....

## 2. Murature

### Murature

<B/1>:

Scavo di sbancamento con mezzi meccanici in terreno argilloso sabbioso e nello stato di imbibizione in cui si trova al momento dello scavo. Alla luce dello stato di fatto, gli oneri derivanti dalla presenza di acqua di qualsiasi origine e natura non possono essere considerati. Lo scavo di cui alla lettera b dovrà essere eseguito a rettilineo al fine di ottenere il getto del muro di confine controterra. Eventuali errori commessi dall'impresa non giustificano la richiesta di maggiori compensi, sia per quanto riguarda lo scavo e il rinterro, sia per la successiva costruzione del muro controterra.

a - fino a 1 ml

1) con trasporto e spandimento in sito

mc.....x Euro.....

2) con trasporto a rifiuto entro i 5 km

mc.....x Euro.....

b - fino a 3 ml

1) con trasporto e spandimento in sito

mc.....x Euro.....

2) con trasporto a rifiuto entro i 5 km

mc.....x Euro.....

<B/4>:

Rinterro eseguito con sabbia da riempimento per saturare tutti i vuoti compresi fra l'estradosso della muratura e il profilo dello scavo. Il rinterro dovrà essere eseguito a strati con alternati allagamenti fino al completo compattamento della massa sabbiosa. L'onere sarà computato ricavando la quantità del riempimento e misurando il volume della sabbia direttamente sul mezzo meccanico al momento della fornitura. Quantità eccedenti ed utilizzate diversamente saranno detratte dal compenso e valutate al costo il quale sarà da concordare con la Direzione Lavori in base all'impiego effettuato.

mc.....x Euro.....

<C/1>:

Conglomerato cementizio, per la saturazione del vuoto compreso fra l'intradosso del pannello "Bausta" e quello del muro in mattoni, eseguito con 0,8 mc di sabbia a granulometria mista, 0,4 mc di ghiaia avente pezzatura non superiore di 1 cm e 4 q.li di cemento classe (R325). L'impasto dovrà possedere una sufficiente fluidità con l'aggiunta di fluidificante. Dovrà essere eseguita una lieve vibratura, poggiando l'attrezzo vibrante sulle armature metalliche per dare la possibilità al grassello di cemento di penetrare nelle fughe aperte

del muro. Nell'onere dovranno essere compresi:

a) puntellamento "rompitratte" della muratura in mattoni, da eseguirsi con tavole verticali e cantonali orizzontali distanziati in funzione dello stato di presa del legante del muro;

b) cassetta di contenimento, in corrispondenza delle aperture, e posizionamento delle barre di raccordo, secondo i progetti esecutivi allegati, per la successiva realizzazione delle bocche di lupo;

c) inserimento delle barre di raccordo integrative alla sommità dei pilastri.

mc.....x Euro.....

<C/2>:

Conglomerato cementizio per la realizzazione delle bocche di lupo eseguite con impasto dosato, come quello della voce (C/1). Nell'onere dovranno essere comprese le cassette e le armature metalliche previste. Dovranno inoltre essere compresi:

a) livellamento e pulizia della superficie di contatto col getto realizzato;

b) fornitura e posa in opera di cordone continuo di bentonite lungo tutto il perimetro di contatto;

c) formazione del piano di posa ottenuto con sabbia da riempimento compattata a rifiuto d'acqua oppure con sottofondo di stabilizzato come da progetti esecutivi allegati;

d) formazione di incasso per il successivo posizionamento della grata di calpestio, da montarsi successivamente all'esecuzione dell'impalcato;

e) fornitura e posa di scarico sifonato completo di raccordo per il collegamento alla fognatura esistente, oppure a impianto di sollevamento o di dispersione.

Il costo dovrà essere formulato in base alla superficie complessiva rilevata all'estradosso delle pareti verticali e della soletta,

mq.....x Euro.....

<C/3>:

Conglomerato cementizio dello spessore minimo di 8 cm per la realizzazione del marciapiede perimetrale, da eseguirsi sul piano realizzato con lo stabilizzato mediante impasto dosato a 3,50 q.li di cemento (R325) per mc, inerti di frantoio di cava e sabbia a granulometria mista. Nell'onere dovranno essere considerati l'aggiunta di fluidificante, la fornitura e posa della rete elettrosaldata e la formazione di testimoni, al fine di tirare la gettata a staglia con leggera pendenza verso l'esterno. L'offerta deve prevedere sia la finitura con spolvero di cemento e polvere di quarzo, sia la finitura grezza per la successiva applicazione di pavimentazione antigeliva. Il compenso sarà ottenuto a mq di marciapiede realizzato.

### 3. Il libro del capitolato

#### Il libro del capitolato

<B/1>:

Scavo di sbancamento con mezzi meccanici in terreno argilloso sabbioso e nello stato di imbibizione in cui si trova al momento dello scavo. Alla luce dello stato di fatto, gli oneri derivanti dalla presenza di acqua di qualsiasi origine e natura non possono essere considerati. Lo scavo di cui alla lettera b dovrà essere eseguito a rettilineo al fine di ottenere il getto del muro di confine controterra. Eventuali errori commessi dall'impresa non giustificano la richiesta di maggiori compensi, sia per quanto riguarda lo scavo e il rinterro, sia per la successiva costruzione del muro controterra.

a - fino a 1 ml

1) con trasporto e spandimento in sito

mc.....x Euro.....

2) con trasporto a rifiuto entro i 5 km

mc.....x Euro.....

b - fino a 3 ml

1) con trasporto e spandimento in sito

mc.....x Euro.....

2) con trasporto a rifiuto entro i 5 km

mc.....x Euro.....

<B/2>:

Scavo a sezione obbligata con mezzi meccanici, come alla precedente voce B/1.

a - fino a 1 ml (plinti):

1) con trasporto e spandimento in sito

mc.....x Euro.....

2) con trasporto a rifiuto entro i 5 km

mc.....x Euro.....

b - fino a 3 ml (muro di confine lato strada):

1) con trasporto e spandimento in sito

mc.....x Euro.....

2) con trasporto a rifiuto entro i 5 km

mc.....x Euro.....

<B/4>:

Rinterro eseguito con sabbia da riempimento per saturare tutti i vuoti compresi fra l'estradosso della muratura e il profilo dello scavo. Il rinterro dovrà essere eseguito a strati con alternati allagamenti fino al completo compattamento della massa sabbiosa. L'onere sarà computato ricavando la quantità del riempimento e misurando il volume della sabbia direttamente sul mezzo meccanico al momento della fornitura. Quantità eccedenti ed utilizzate diversamente saranno detratte dal compenso e valutate al costo il quale sarà da concordare con la Direzione Lavori in base all'impiego effettuato.

mc.....x Euro.....

<B/5>:

Fornitura di terreno vegetale ben pulito e privo di ciottoli e sterpaglie per il rinterro di aiuole, superfici a verde ecc., compresa la posa, manualmente o con mezzi meccanici, relativa sistemazione ad esclusione dei trattamenti precedenti alla piantumazione. Il prezzo, valutato a mc misurati direttamente sul mezzo di trasporto, dovrà essere comprensivo della pulizia degli spazi utilizzati per lo scarico e la successiva movimentazione.

mc.....x Euro.....

<C/2>:

Conglomerato cementizio per la realizzazione delle bocche di lupo eseguite con impasto dosato, come quello della voce (C/1). Nell'onere dovranno essere comprese le casserature e le armature metalliche previste. Dovranno inoltre essere compresi:

a) livellamento e pulizia della superficie di contatto col getto realizzato;

b) fornitura e posa in opera di cordone continuo di bentonite lungo tutto il perimetro di contatto;

c) formazione del piano di posa ottenuto con sabbia da riempimento compattata a rifiuto d'acqua oppure con sottofondo di stabilizzato come da progetti esecutivi allegati;

d) formazione di incasso per il successivo posizionamento della grata di calpestio, da montarsi successivamente all'esecuzione dell'impalcato;

e) fornitura e posa di scarico sifonato completo di raccordo per il collegamento alla fognatura esistente, oppure a impianto di sollevamento o di dispersione.

Il costo dovrà essere formulato in base alla superficie complessiva rilevata all'estradosso delle pareti verticali e della soletta,

mq.....x Euro.....

<C/9>:

Conglomerato cementizio per marciapiede, eseguito con 0,8 mc di sabbia a granulometria mista, 0,4 mc di ghiaia con pezzatura non superiore di 1 cm e 4 q.li di cemento classe (R325).

L'estradosso dovrà essere eseguito in piano, lasciando la superficie sufficientemente grezza al fine di consentire l'applicazione del massetto di finitura, oppure la posa del pavimento. Nell'onere dovranno essere comprese le casserature e le armature, come da progetti esecutivi. Il prezzo dovrà essere formulato a mq, considerando lo spessore minimo di 10 cm.

mq.....x Euro.....

<C/19>:

Conglomerato cementizio per travi (cordoli) di bor-

## 4. Solai in laterocemento

### Il libro del capitolato

<B/1>:

Scavo di sbancamento con mezzi meccanici in terreno argilloso sabbioso e nello stato di imbibizione in cui si trova al momento dello scavo. Alla luce dello stato di fatto, gli oneri derivanti dalla presenza di acqua di qualsiasi origine e natura non possono essere considerati. Lo scavo di cui alla lettera b dovrà essere eseguito a rettilineo al fine di ottenere il getto del muro di confine controterra. Eventuali errori commessi dall'impresa non giustificano la richiesta di maggiori compensi, sia per quanto riguarda lo scavo e il rinterro, sia per la successiva costruzione del muro controterra.

a - fino a 1 ml

1) con trasporto e spandimento in sito

mc.....x Euro.....

2) con trasporto a rifiuto entro i 5 km

mc.....x Euro.....

b - fino a 3 ml

1) con trasporto e spandimento in sito

mc.....x Euro.....

2) con trasporto a rifiuto entro i 5 km

mc.....x Euro.....

<B/2>:

Scavo a sezione obbligata con mezzi meccanici, come alla precedente voce B/1.

a - fino a 1 ml (plinti):

1) con trasporto e spandimento in sito

mc.....x Euro.....

2) con trasporto a rifiuto entro i 5 km

mc.....x Euro.....

b - fino a 3 ml (muro di confine lato strada):

1) con trasporto e spandimento in sito

mc.....x Euro.....

2) con trasporto a rifiuto entro i 5 km

mc.....x Euro.....

<B/4>:

Rinterro eseguito con sabbia da riempimento per saturare tutti i vuoti compresi fra l'estradosso della muratura e il profilo dello scavo. Il rinterro dovrà essere eseguito a strati con alternati allagamenti fino al completo compattamento della massa sabbiosa. L'onere sarà computato ricavando la quantità del riempimento e misurando il volume della sabbia direttamente sul mezzo meccanico al momento della fornitura. Quantità eccedenti ed utilizzate diversamente saranno detratte dal compenso e valutate al costo il quale sarà da concordare con la Direzione Lavori in base all'impiego effettuato.

mc.....x Euro.....

<B/5>:

Fornitura di terreno vegetale ben pulito e privo di ciottoli e sterpaglie per il rinterro di aiuole, superfici a verde ecc., compresa la posa, manualmente o con mezzi meccanici, relativa sistemazione ad esclusione dei trattamenti precedenti alla piantumazione. Il prezzo, valutato a mc misurati direttamente sul mezzo di trasporto, dovrà essere comprensivo della pulizia degli spazi utilizzati per lo scarico e la successiva movimentazione.

mc.....x Euro.....

<C/2>:

Conglomerato cementizio per la realizzazione delle bocche di lupo eseguite con impasto dosato, come quello della voce (C/1). Nell'onere dovranno essere comprese le casserature e le armature metalliche previste. Dovranno inoltre essere compresi:

a) livellamento e pulizia della superficie di contatto col getto realizzato;

b) fornitura e posa in opera di cordone continuo di bentonite lungo tutto il perimetro di contatto;

c) formazione del piano di posa ottenuto con sabbia da riempimento compattata a rifiuto d'acqua oppure con sottofondo di stabilizzato come da progetti esecutivi allegati;

d) formazione di incasso per il successivo posizionamento della grata di calpestio, da montarsi successivamente all'esecuzione dell'impalcato;

e) fornitura e posa di scarico sifonato completo di raccordo per il collegamento alla fognatura esistente, oppure a impianto di sollevamento o di dispersione.

Il costo dovrà essere formulato in base alla superficie complessiva rilevata all'estradosso delle pareti verticali e della soletta,

mq.....x Euro.....

<C/9>:

Conglomerato cementizio per marciapiede, eseguito con 0,8 mc di sabbia a granulometria mista, 0,4 mc di ghiaia con pezzatura non superiore di 1 cm e 4 q.li di cemento classe (R325).

L'estradosso dovrà essere eseguito in piano, lasciando la superficie sufficientemente grezza al fine di consentire l'applicazione del massetto di finitura, oppure la posa del pavimento. Nell'onere dovranno essere comprese le casserature e le armature, come da progetti esecutivi. Il prezzo dovrà essere formulato a mq, considerando lo spessore minimo di 10 cm.

mq.....x Euro.....

<C/19>:

Conglomerato cementizio per travi (cordoli) di bor-